

1) Présentation générale

Cette notice présente le projet de rénovation énergétique et d'amélioration du bâtiment de Météo France situé à Mérignac.

Objectifs du projet :

- Amélioration du confort d'été par la pose d'un brise-soleil sur la façade ouest ;
- Remplacement à l'identique des menuiseries extérieures sur deux ailes du bâtiment ;
- Création d'une terrasse extérieure accessible par une nouvelle porte vitrée ;
- Aménagement d'un cheminement d'accès sous l'escalier de la façade sud.

Le projet ne modifie pas l'emprise au sol du bâtiment.

2) Situation du projet

- Adresse : 6 rue Hubert Latham, 33700 Mérignac
- Références cadastrales : 000 ET 43
- Contenance cadastrale : 24 550 m²
- Surface du périmètre du projet : intervention uniquement sur le bâtiment existant
- Zonage PLU : zone US1-5

3) Contexte du projet

- Réalisation du brise-soleil limite l'ensoleillement direct sur la façade vitrée, améliorant le confort thermique d'été ;
- Remplacement des menuiseries améliore l'isolation thermique et le confort d'hiver ;
- Création de la terrasse et du cheminement en dalles béton perméables améliore le confort d'usage en favorisant l'infiltration naturelle des eaux de pluie.

4) État initial du terrain

Le site est constitué d'un réseau de voiries en enrobé et d'espaces verts généreux.

5) Description du projet

Pour le brise-soleil :

- Dépose des films solaires existants ;
- Structure métallique : poteaux 250x100 mm thermolaqués gris noir (RAL à définir) ;
- Ventelles aluminium ou tôle inclinées à 30°, finition gris noir (RAL à définir) ;
- Stores enrouleurs en toile (teinte ivoire ou sable, RAL à définir) au rez-de-chaussée pour préserver la vue et la lumière naturelle ;
- Respect du rythme de façade avec un entraxe de 120 cm, aligné sur la trame vitrée existante.

Pour les menuiseries extérieures :

- Remplacement à l'identique en aluminium thermolaqué ;
- Coloris existants maintenus : rouge brique ou gris selon les façades.

Pour la terrasse et le cheminement :

- Création d'un cheminement en dalles béton à joints engazonnés sous l'escalier sud ;
- Création d'une terrasse en dalles béton à joints engazonnés ;
- Transformation d'un vitrage fixe en porte vitrée avec allège en tôle thermolaquée grise.

6) Approche technique et architecturale

- La hauteur du brise-soleil est alignée sur la hauteur de la façade vitrée existante ;
- La gestion des eaux pluviales est maintenue sans modification.

7) Aménagements prévus sur le terrain

- Terrain naturel (TN) et terrain projeté (TP) inchangés ;

8) Traitement des espaces libres

- Aucune intervention supplémentaire prévue en espaces verts.

10) Accès et stationnements

- Accès existants conservés ;
- Aucun impact sur les aires de stationnement.

11) Calcul de stationnement

- Aucune modification.

12) Conformité au règlement d'urbanisme

- Intervention mineure, conforme aux prescriptions du PLU en vigueur.

13) Solutions compensatoires

- Sans objet : aucune imperméabilisation supplémentaire.

14) Raccordement aux réseaux

- Réseaux défense incendie : non modifié ;
- Réseau électricité : non modifié.

PROJET:	MAITRISE D'OUVRAGE:	MAITRISE D'OEUVRE:	PHASE:
METEO FRANCE DIRSO 6 rue Hubert Latham 33700 Merignac	METEO FRANCE 6 rue Hubert Latham 33700 Merignac	NEPSSEN BET MANDATAIRE SÉBASTIEN GUÉNIOT ARCHITECTE	DP ech: Mai 2025